ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства Новосибирской области

от 30.11.2018 № 493-п

### ПОРЯДОК

**информирования органами местного самоуправления городского округа, органами местного самоуправления поселения собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа**

**формирования фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок информирования органами местного самоуправления городского округа, органами местного самоуправления поселения (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – Порядок) определяет процедуру информирования граждан органами местного самоуправления о способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, оказания собственникам помещений, расположенных в многоквартирных домах, помощи в принятии соответствующего решения и разъяснения порядка его реализации (далее – информирование).

2. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующей информации:

1) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, на счете регионального оператора);

2) о владельцах специального счета (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

3) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (особенности каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

4) о порядке изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в   многоквартирном доме, а также об особенностях изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

5) о порядке оформления результатов голосования собственников помещений (оформление протокола общего собрания в соответствии с требованиями действующего законодательства);

6) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях;

7) о порядке реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями, установленными частями  5, 5.1 статьи 170 и частями 1, 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления доводят до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 2 Порядка, путем ее размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в устной форме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, созванном органом местного самоуправления для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_