**Совет депутатов**

**ПОВАРЕНСКОГО сельсовета**

**Коченевского района Новосибирской области**

(четвертого СОЗЫВА)

**РЕШЕНИЕ**

**четырнадцатой сессии**

с. Поваренка

от 26.09.2012 г. № 3

**«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2013-2017 год и на период до 2022года»**

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года, Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Поваренского сельсовета, в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, развития и реконструкции систем тепло- и водоснабжения на территории администрации Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, Совет депутатов Поваренского сельсовета,

РЕШИЛ:

1. Принять Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2013-2017 год и на период до 2022 года, согласно Приложения.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вести органов местного самоуправления Поваренского сельсовета».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования.

Глава Поваренского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области А.Н. Шипилин

Маляева О.И.

(383)51-37-146

УТВЕРЖДЕНА

решением 14 сессии Совета депутатов

Поваренского сельсовета

Коченевского района

Новосибирской области

от 26.09.2012г. № 3 «Об утверждении

Программы комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

Поваренского сельсовета

Коченевского района

Новосибирской области на 2013-2017 год

и на период до 2022года»

***Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры***

***Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области***

***на 2013-2017 год и на период до 2022 года»***

**Согласовано :**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Шипилин**

**Глава Поваренского сельсовета**

**Коченевского района Новосибирской области**

**26.09.2012**

с.Поваренка

2012 год

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

на 2013-2017 год и на период до 2022 года

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2013-2017 год и на период до 2022 года |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р "О плане действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций" |
| Заказчик Программы | администрация Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области |
| Разработчик Программы | администрация Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области |
| Сроки и этапы реализации Программы | 1 этап - 2013-2017 годы  2 этап – 2018-2022 годы |
| Исполнители Программы | - администрация Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области,  - МУП Поваренское ЖКХ,  - подрядные организации на основе договорных отношений. |
| Цель Программы | Разработка и реализация стратегических задач развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования |
| Задачи Программы | 1. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры на территории Поваренского сельсовета, инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Восстановление и техническое перевооружение основных фондов коммунального комплекса на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области  4.Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельских поселений.  5.Повышение качества услуг, предоставляемых предприятиями коммунального хозяйства.  6. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении, создание благоприятных условий для проживания населения. |
| Объем  финансирования Программы | Общий объем необходимых финансовых средств для реализации Программы составляет:  Всего 48 769,9 тыс. руб.:  2013 год: 800,2 тыс. руб.;  2014 год: 33 993,7 тыс. руб.; 2015 год: 4 897,1 тыс. руб.;  2016 год: 1 285,2 тыс. руб.;  2017год: 1 700,0 тыс. руб.;  2018 год: 650,0 тыс. руб.;  2019 год: 4 043,7 тыс. руб.;  2020 год: 400,0 тыс. руб.  2021 год: 800,0 тыс.руб.  2022 год: 200,0 тыс.руб.  Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год и изменений в законодательстве. |
| Ожидаемые результаты | Теплоснабжение:  - снижение износа систем коммунальной инфраструктуры: с 95% до 11,2%;  - увеличение доли замены сетей – с 0,0 до 12,5% (в среднем за 8 лет программы).  Водоснабжение:  - доля ежегодно заменяемых сетей: с 0 до 6,2 %;  - Износ систем коммунальной инфраструктуры – с 93,0 до 52,5 %;  - Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре – с 56,8 % до 83,5 %.  Водоотведение:  - Рост доли потребителей в жилых домах, пользующихся услугами водоотведения – с 35 % до 83,5 %.  Утилизация мусора:  - строительство и организация площадки для сбора и хранения ТБО, приобретение мусорных контейнеров, организация сбора мусорных контейнеров |
| Система организации контроля за исполнением Программы | За реализацией Программы контроль осуществляет Совет депутатов Поваренского сельсовета на основе материалов и отчетов, предоставляемых организациями коммунального комплекса о ходе выполнения ими инвестиционных программ  Координатором Программы является администрация Поваренского сельсовета. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией Поваренского сельсовета будет проводиться ежегодный мониторинг.  Контроль за исполнением Программы осуществляют Совет депутатов Поваренского сельсовета. |

**Содержание и структура программы**

# Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжения Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493 "О плане действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций". Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на период 2013 – 2022 годы (далее - Программа), предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения.

Программа комплексного развития подготовлена администрацией Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

Программа состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Краткая характеристика муниципального образования Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

Раздел 2. Цели, задачи и этапы реализации программы

Раздел 3. Комплексное развитие системы теплоснабжения.

Раздел 4. Комплексное развитие системы водоснабжения.

Раздел 5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Раздел 6. Система электроснабжения.

Раздел 7. Водоотведение

Раздел 8. Газификация

Заключительная часть, включающая в себя формирование сводного плана программных мероприятий и мониторинг программы.

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; определены объемы модернизации и нового строительства, определен необходимый объем финансовых средств.

Работа над Программой комплексного развития велась специалистами администрации Поваренского сельсовета при тесном взаимодействии с организациями коммунального комплекса МУП Поваренское ЖКХ.

**1. Краткая характеристика муниципального образования Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.**

**Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Администрация Поваренского сельсовета состоит из объединенных общей территорией следующих населенных пунктов:

- село Поваренка, поселок Комихинский, деревня Антоновка.

Административным центром Поваренского сельсовета является село Поваренка.

В состав Поваренского сельсовета (по состоянию на 01.09.2012года) входят 3 населенных пункта: село Поваренка - 1295 человек (427 хозяйств), деревня Антоновка - 142 человека (40 хозяйств), поселок Комихинский - 81 человек (23 хозяйства).

От районного центра Коченево до с. Поваренка проходит автомобильная трасса с щебеночным покрытием протяженностью 27 км. Расстояние от с.Поваренка – п. Комихинский 7,2 км., с. Поваренка – д. Антоновка 13,7 км.

Рельеф местности в основном лесостепь и гривы с берёзовыми колками, площадь территории 240,86 км2.

Климат средне континентальный. Средняя температура в летние месяцы +22\*, в зимние месяцы -23\*. Преобладающий ветер юго-западного направления

В селе Поваренка имеется 258 жилых дома (включая многоквартирные), 8 объектов социальной сферы, 3 объекта МУП Поваренское ЖКХ, 5 объектов производства (ЗАО «Раздольное»). В деревне Антоновка имеется 45 жилых дома (включая многоквартирные), объектов социальной сферы нет, 1 объект ЖКХ (водопроводная скважина). В поселке Комихинский имеется 23 жилых дома (включая многоквартирные), объектов социальной сферы нет, 1 объект ЖКХ (водопроводная скважина), 1 объект производства (живот.ферма ЗАО «Раздольное»).

Категории населения - 579 человек (38%) – занято в экономике, 275 человек (18%) – люди пенсионного возраста, 244 человек (16%) – дети и незанятое население, 160 человек (10%) –учащиеся школ и средних специальных учебных заведений, 91 человек (6%) – дети дошкольного возраста.

По состоянию на 01.01.2013 года на территории МО зарегистрировано и функционируют: - один субъект хозяйственного ведения – ЗАО «Раздольное», одно отделение почтой связи, одно ОКВКУ № 22950005 ОАО СБ России, один объект здравоохранения (с. Поваренка – Поваренская врачебная амбулатория), жилищно коммунальное хозяйство – «ООО Поваренское ЖКХ», торговли и общественного питания – 14 (с. Поваренка –РАЙПО один магазин, ИП «Госман Н.Н.»- 2 магазина, ИП «Цыбизов И.В.»- 2 магазина, ИП «У Шурика»-2 магазина, ИП «Самочернов М.А.» - 1 магазин, ИП «Косачева Т.Г.» - 1 магазин, ИП «Фролова С.Ф.» - 1 магазин, ИП «Артюхова О.В.» - 1 магазин, ЗАО «Раздольное» один магазин и пекарня, д. Антоновка один магазин ИП «Кострыкина»).

Жилищно-коммунальное хозяйство Поваренского сельсовета

Таблица 1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Единица  измерения | Значение показателя |
| Общая площадь жилого фонда: | тыс.м2 | 20,0 |
| в том числе: |  |  |
| Муниципальный жилищный фонд | -//- | 0,6 |
| Многоквартирные жилые дома | -//- | 12,7 |
| Теплоснабжение | | |
| Количество котельных | шт. | 1 |
| в том числе: |  |  |
| Угольные котельные | -//- | 1 |
| Протяжённость тепловых сетей | км | 9,5 |
| Водоснабжение | | |
| Скважины | шт | 4 |
| из них обслуживают многоквартирный жилищный фонд | шт | 2 |
| Водопроводные колонки | единиц | 10 |
| из них обслуживают многоквартирный жилищный фонд | 0 | 0 |
| Протяженность сетей | км | 14,5 |
| Электроснабжение | | |
| Протяженность сетей | км | 26,0 |
| Утилизация мусора | | |
| Площадка временного хранения | шт. | 1 |

**2. Цели, задачи и этапы реализации программы**

Целью программы является разработка и реализация стратегических задач развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

К основным задачам Программы относятся:

1. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры на территории Поваренского сельсовета, инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.

3. Восстановление и техническое перевооружение основных фондов коммунального комплекса на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

4.Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельских поселений.

5.Повышение качества услуг, предоставляемых предприятиями коммунального хозяйства.

6. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении, создание благоприятных условий для проживания населения.

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поваренского сельсовета Коченевского района разрабатывается на период до 2020 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития инфраструктуры:

1 этап – 2013 - 2017 годы;

2 этап – 2018 - 2022 годы.

**3. Комплексное развитие системы теплоснабжения**

**3.1 Характеристика существующей системы теплоснабжения**

Теплоснабжение в селе Поваренка осуществляется от 1 котельной суммарной установленной мощностью 4,32 Гкал/час, по тепловым сетям общей протяженностью 9,5 км, эксплуатируемым МУП Поваренское ЖКХ администрации Поваренского сельсовета Коченевского района на праве хозяйственного ведения.

Муниципальное унитарное предприятие Поваренское ЖКХ обеспечивает теплом объекты социальной сферы с.Поваренка (МКОУ Поваренская СОШ, детский сад «Ромашка», МКУ Поваренский Дом культуры, Поваренскую врачебную амбулаторию, здание администрации Поваренского сельсовета).

В деревне Антоновка и поселок Комихинский централизованное теплоснабжение отсутствует.

Котельная ежегодно готовится к отопительному периоду.

В 2012 году на средства районного бюджета в сумме 355,0 тыс.руб. был приобретен котел КВ-1,16МВт.

В 2010, 2011 годах реконструкция или капитальный ремонт тепловых сетей не производились. В последние годы наблюдается «недоремонт» тепловых сетей.

Сведения о котельной с.Поваренка

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес | Кол-во  котлов | Марка котлов | Установленная мощность  Гкал/ч | Год  ввода | Протяжен-ность  т/сетей, км. | Среднесуточный  Расход  топлива, т. | Население, чел. | ЛечебныеУчрежден.  ед. | Учрежден.  образования ед. | Учрежден.  Культуры  ед. | Ф.И.О.  руководителя  № тел. |
| 1 | с.Поваренка,  ул.Школьная-22,  Коченевский район,  Новосибирская область | 4 | КВ  КВ  КВС  КВС | 1,0  1,0  1,16  1,16 | 2006  2007  2010  2012 | 9,5 | 7,2 | 219 | 1 | 1 | 1 | Директор МУП Поваренское ЖКХ  Токарев Юрий Алексеевич  (383)51-37-201 |
|  | Итого: | 4 |  | 4,32 |  | 9,5 | 7,2 | 219 | 1 | 1 | 1 |  |

Структура производства, передачи и потребления

энергии и энергоресурсов

Отпуск и реализация тепловой энергии по заключенным договорам в 2010-2012годах,

тыс. Гкал

Таблица3.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2010 | 2011 | 2012 |
| 1 | Выработано тепловой энергии, всего | 5,586 | 5,208 | 5,148 |
| 4 | Собственные нужды | 0,166 | 0,155 | 0,153 |
|  | Отпущено в сеть | 5,420 | 5,053 | 4,995 |
| 2 | Потери | 0,670 | 0,624 | 0,617 |
| *2.1* | *% к объему поданной в сеть тепловой энергии* | *12,4* | *12,4* | *12,4* |
| 3 | Полезныйотпуск, всего | 4,750 | 4,429 | 4,378 |
| 3.1 | в т.ч. население | 2,220 | 2,010 | 1,870 |
| 3.2 | Прочие организации | 2,530 | 2,419 | 2,508 |

Фактические потери отпуска тепловой энергии составляют 12,4 %.

Основным потребителем тепловой энергии являются социально-значимые объекты, чаще всего это бюджетофинансируемые организации.

Анализ производственной программы показывает на снижение объемов производства и реализации. Это связано с установкой приборов учета в бюджетофинансируемых организациях.

Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей

Сети теплоснабжения с.Поваренка выполнены в двухтрубном исполнении, в четырехтрубном исполнении сетей нет. Трубопроводы сетей ГВС в селе отсутствуют.

Изоляция трубопроводов тепловых сетей – минеральная вата. Тепловые сети от котельных работают по температурному графику от 35°С до 75°С.

Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода - 230 дней. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период t н.в.от. = - 8,9 °С (СНиП 23-0199. Строительная климатология по г. Новосибирск). Глубина промерзания почвы колеблется от 1 до 2 м.

Состояние основных фондов теплоснабжающей организации (на 01.09.2012г.)

Таблица3.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группы основных средств | Балансовая стоимость, руб. | Износ, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|  |  |
| Здания | 2322230,00 | 1128202,00 | 1194028,00 |
| Сооружения | 2212605,00 | 716949,00 | 1495656,00 |
| Передаточные устройства (сети) | 2974592,00 | 2822876,00 | 151716,00 |
| Итого: | 7509427,00 | 4668027,00 | 2841400,00 |

Индикаторы существующей системы теплоснабжения в 2010 - 2012 годах

Таблица 3.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индикатор | Расчет индикатора | Показатели | | | Характеристика показателя |
| 2010 | 2011 | 2012 |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. | 0,5 | 0,5 | 0,6 | Аварией считается отказ элементом систем, сетей и источников, повлекший прекращение подачи воды потребителям и абонентам на период более 8 часов. Протяженность сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки тепловой сети. |
| Уровень потерь, **%**. | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть  (0,617 тыс. Гкал/ 4,995 тыс. Гкал) | 12,4 | 12,4 | 12,4 | Общее количество потерь определяется как разность между количеством тепловой энергии, поданной в сеть, за вычетом тепловой энергии, израсходованной на собственные производственные нужды), и количеством тепла, потребленного всеми потребителями (абонентами). |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, **%**. | Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока (4668027,00 руб./ 7509427,00  руб. | \* | \* | 62,2 | Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга. Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.  Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения с.Поваренка  (219 чел/1295 чел). | 16,5 | 16,5 | 16,9 | Численность населения, проживающего в жилых домах, подключенных к системе коммунальной инфраструктуры централизованного отопления в с.Поваренка |
| Удельный расход топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии, кг/Гкал | Отношение объема угля к объему выработанной тепловой энергии (1518т / 5,148тыс. Гкал) | 260 | 260 | 295 | \* |
| Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии, кВт ч /Гкал | Отношение объема электроэнергии к объему выработанной тепловой энергии (213 тыс. кВт ч/ 5,148 тыс. Гкал) | 36,0 | 37,0 | 41,0 | \* |

Основными проблемами системы теплоснабжения с.Поваренка является:

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- низкая доля благоустройства домов услугой централизованного отопления;

- отсутствие технической возможности для подачи горячей воды в жилые дома;

- высокий уровень потребления ресурсов (топлива и электроэнергии).

**3.2 Мероприятия по совершенствованию работы системы теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень организационно-технических мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по совершенствованию работы системы теплоснабжения с. Поваренка Поваренского сельсовета Коченевского района | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (капитальный ремонт, реконструкция, модернизация) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | |  | | | |  | | Таблица 3.5 | | | | |
| № п/п | | Техническое мероприятие | | | Количество | Всего, тыс. руб. | | Реализация Программы по годам, 1 этап | | | | | | | | Реализация Программы по годам, 2 этап | | | | | | |
| 2013 | | 2014 | 2015 | 2016 | | 2017 | | 2018 | 2019 | | 2020 | | 2021 | 2022 |
| Котельные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Строительство блок-модульной котельной в с.Поваренка | | | 1 | 23000,0 | |  | | 23000,0 |  |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 2 | | Ремонт водогрейного котла КВ-1,16 (2010г.) | | | 1 | 25,0 | | 25,0 | |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 3 | | Ремонт водогрейного котла КВ-1,16 (2012г.) | | | 1 | 15,0 | | 15,0 | |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 4 | | Капитальный ремонт дымососной трубы | | | 1 | 150,0 | | 150,0 | |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 5 | | Замена водогрейного котла КВ-1 (2006г.) | | | 1 | 650,0 | |  | |  | 650,0 |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 6 | | Замена электрической сети в здании котельной | | | 1 | 30,0 | | 30,0 | |  |  |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 7 | | Замена водогрейного котла КВ-1 (2007г.) | | | 1 | 650,0 | |  | |  |  | 650,0 | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 8 | | Котельное оборудование для котельной | | | \* | 300,0 | |  | |  |  |  | |  | | 150,0 |  | | 150,0 | |  |  |
|  | | Итого: | | | \* | 24820,0 | | 220,0 | | 23000,0 | 650,0 | 650,0 | | 0 | | 150,0 | 0 | | 150,0 | | 0 | 0 |
| Тепловые сети | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Модернизация тепловых сетей, п.м | | | 8000,0 | 8000,0 | |  | | 8000,0 |  |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 2 | | Модернизация тепловых сетей, п.м | | | 700,0 | 600,0 | |  | |  | 600,0 |  | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 3 | | Модернизация тепловых сетей, п.м | | | 240,0 | 200,0 | |  | |  |  | 200,0 | |  | |  |  | |  | |  |  |
| 4 | | Модернизация тепловых сетей, п.м | | | 600,0 | 600,0 | |  | |  |  |  | | 600,0 | |  |  | |  | |  |  |
| Итого тепловые сети | | | | | 9540,0 | 9400,0 | | 0,0 | | 8000,0 | 600,0 | 200,0 | | 600,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0 | 0 |
| Всего система теплоснабжения | | | | | \* | 34220,0 | | 220,0 | | 31000,0 | 1250,0 | 850,0 | | 600,0 | | 150,0 | 0,0 | | 150,0 | | 0 | 0 |

Отпуск и реализация тепловой энергии в 2013-2017 годы и плановый период до 2022 года, тыс. Гкал

Таблица 3.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Реализация Программы по годам, 1 этап | | | | | 2 этап |
| № п/п | Показатели | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018-2022 |
| 1 | Выработано тепловой энергии, всего | 5,148 | 5,148 | 5,148 | 5,148 | 5,148 | 5,148 |
| 4 | Собственные нужды | 0,153 | 0,153 | 0,153 | 0,153 | 0,153 | 0,153 |
|  | Отпущено в сеть | 4,995 | 4,995 | 4,995 | 4,995 | 4,995 | 4,995 |
| 2 | Потери | 0,617 | 0,617 | 0,617 | 0,617 | 0,617 | 0,617 |
| *2.1* | *% к объему поданной в сеть тепловой энергии* | *12,4* | *12,4* | *12,4* | *12,4* | *12,4* | *12,4* |
| 3 | Полезный отпуск, всего | 4,378 | 4,378 | 4,378 | 4,378 | 4,378 | 4,378 |
| 3.1 | в т.ч. население | 1,870 | 1,870 | 1,870 | 1,870 | 1,870 | 1,870 |
| 3.2 | Прочие организации | 2,508 | 2,508 | 2,508 | 2,508 | 2,508 | 2,508 |

Технически надежное состояние теплотрасс напрямую зависит от количества заменяемых сетей.

Доля замены сетей

Таблица 3.7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Протяженность замены сетей, км. | Протяженность сетей всего, км. | Доля замененных сетей, % |
| 2012 | 0,0 | 9,540 | 0,0 |
| 2013 | 0,0 | 9,540 | 0,0 |
| 2014 | 8,000 | 9,540 | 83,9 |
| 2015 | 0,700 | 9,540 | 7,3 |
| 2016 | 0,240 | 9,540 | 2,5 |
| 2017 | 0,600 | 9,540 | 6,3 |
| 2018 | 0,0 | 9,540 | 0,0 |
| 2019 | 0,0 | 9,540 | 0,0 |
| 2020 | 0,0 | 9,540 | 0,0 |
| 2021 | 0,0 | 9,540 | 0,0 |
| 2022 | 0,0 | 9,540 | 0,0 |
| 2013-2022 | 9,540 | 9,540 | 100,0 |

В течение десяти лет планируется проведение реконструкции 9,5 км тепловых сетей, это значит, что в это время будет проведена реконструкция теплотрассы по всей ее протяженности. В среднем за год будет меняться 10%. Показатель выше нормативного значения по замене сетей. Выполнение указанного объема работ вызвано необходимостью проведения «залповой» замены сетей, так как по состоянию на 01.09.2012 года износ сетей по данным бухгалтерского учета составил 95,0 %.

**3.3 Целевые показатели выполнения мероприятий Комплексной программы**

По итогам выполнения мероприятий, определенных Комплексной программой развития инфраструктуры, должны быть достигнуты следующие результаты:

Индикаторы

Таблица 3.8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Индикатор | 2012 | 2022 | Расчет |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, **%**. | 62,2 | 11,2 | (4668,0 тыс. руб.(сумма начисленного износа)/(7509,4 тыс. руб.(балансовая стоимость) +34220,0 тыс.руб.стоимость реконструированного оборудования) |
| Доля замены сетей, % | 0,0 | 10% |  |

Основные показатели работы системы теплоснабжения

Работа системы теплоснабжения с.Поваренка по итогам 2022 года будет характеризоваться следующими показателями:

- износ системы теплоснабжения составит – 11,2%;

- доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности - 10% (в среднем за десять лет).

**4. Комплексное развитие системы водоснабжения**

**4.1 Характеристика существующей системы водоснабжения**

В настоящее время в с.Поваренка Коченевского района Новосибирской области система водоснабжения представлена двумя участками. Участок № 1 - подача воды осуществляется из скважины, расположенной на северо-восточной окраине с.Поваренка, 2003 года бурения, глубиной бурения 97 м, дебетом 25 м3/ч. на улицы : Школьная- 253 чел, Центральная-30 чел., пер.Центральный-78чел,Советская-65чел, Молодежная-87чел, Большая-164чел, Дачная-43чел, Строительная-39чел, 30летПобеды-21чел., общей протяженностью водопроводной сети 10,0 км, в том числе на организации различных видов организационно-правовой деятельности и объекты соцкультбыта.

Водопровод был построен в 1969 году из стальных труб диаметром 110 мм.-63 мм. Материал труб хозяйственно-питьевого водопровода – сталь.

В настоящее время износ труб составляет 93 %. В 2006-2010годах произведена замена металлических труб на полиэтиленовые, протяженностью 5,0 км за счет финансовых средств предприятия, бюджета МО, населения. Остальная часть водопроводной сети, протяженностью 5,0 км, требует замены.

Другой участок - на юго-восточной окраине с.Поваренка, отделяющей протекающей по территории села рекой Поваренка , существует водозаборная скважина, глубиной 101 м, проложен стальной водопровод на улицы: Заречная- 42чел., Пушкина-37 чел., диаметром 100 мм, год ввода в эксплуатацию - 1978. Объекты переданы в администрацию Поваренского сельсовета от бывшего хозяйствующего субъекта - ЗАО «Раздольное» с длительным сроком эксплуатации в состоянии, когда ее эксплуатировать не возможно. Износ водопроводной сети по данным бухгалтерского учета составил 100%, скважины - 100%. В настоящее время скважина в аварийном состоянии, вода подается неравномерно, в зимние месяцы возможно замерзание.

Строительство новой водопроводной скважины и водопроводной сети протяженностью 1 200 п.м. по ул.Пушкина и ул.Заречная позволит подключить к системе водоснабжения эти улицы в селе.

Часть села не подключена к системе централизованного водоснабжения - водоснабжение по улицам: Большая ( дом № 30, дома № 35-43), осуществляется за счет использования колодцев.

Строительство водопроводной сети протяженностью 500 п.м. позволит подключить к системе водоснабжения этот участок села.

В пос.Комихинский – вода подается из скважины 1974г., расположенной в восточной части поселка Комихинский, возле здания бывшего магазина ЗАО «Раздольное». Скважина обслуживает население поселка Комихинский- ул.Раздольная-82 чел. (водопроводные сети 1969г. протяженностью 1,2 км.). Строительство новой водопроводной скважины и водопроводной сети в пос.Комихинский является первостепенной задачей в области водоснабжения поселения.

В д. Антоновка на юго-восточной окраине (возле здания бывшей кузницы в РТМ) существует водозаборная скважина 1979г., которая ранее снабжала водой улицы Молоканская-85 чел, Донская-34чел, Школьная-40чел. (водопроводные сети 1969г.общей протяженностью 2,1 км.). В настоящее время водозаборная скважина и централизованная система водоснабжения не функционирует, люди добывают воду из частных скважин, колодцев.

Скважины д.Антоновка и пос.Комихинский - это скважины, которые были переданы от бывшего хозяйствующего субъекта ЗАО «Раздольное», скважины выработали свой производственный потенциал, ранее обеспечивали технологию производства, они построены в основном при животноводческих комплексах.

Перечень скважин на территории Поваренского сельсовета

Таблица 4.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, номер скважины | Год бурения скважины | Глубина скважины, м. | Производительность,м3/час | Марка насоса | Эксплуатирующая организация |
| 1 | с.Поваренка  № ЗСБВ 02 | 2003 | 97 | 25 | ЭЦВ-6-16-110 | МУП Поваренское ЖКХ |
| 2 | с.Поваренка  № 15127 | 1978 | 101 | 16 | ЭЦВ-6-16-110 | МУП Поваренское ЖКХ |
| 3 | пос.Комихинский  № 13016 | 1974 | 98 | 6 | ЭЦВ6-6,5-60 | МУП Поваренское ЖКХ |
| 4 | д.Антоновка  № 15777 | 1979 | 94 | 6 | ЭЦВ-6-6-75 | МУП Поваренское ЖКХ |

Состояние основных фондов водоснабжения (на 01.09.2013г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  основных средств, | Год ввода в эксплуатацию | Полная балансовая стоимость, руб. | Остаточная балансовая стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. | Индивидуализирующие характеристики основных средств | |
| № скважины | протяжен-ность (км) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Скважина водопроводная  с.Поваренка | 2003 | 900000.00 | 420855.00 | 479145.00 | № ЗСБВ 02 |  |
| 2. | Скважина водопроводная  С.Поваренка Кашара | 1978 | 4420773.00 | 0 | 4420773.00 | № 15127 |  |
| 3. | Скважина водопроводная  д.Антоновка | 1979 | 4432230.00 | 0 | 4432230.00 | № 15777 |  |
| 4. | Скважина водопроводная  пос.Комихинский | 1974 | 4470733.00 | 0 | 4470733.00 | № 13016 |  |
| 5. | Водопроводные сети  с.Поваренка | 1969  2006  2007  2008  2009  2010 | 1583418.00  308120.00  180000.00  144000.00  205000.00  167000.00 | 0  216885.00  135000.00  116400.00  175110.00  158648.00 | 1583418.00  91235.00  45000.00  27600.00  29890.00  8352.00 |  | 6.000 км.  2.000 км.  1.300 км.  0.400 км.  0.750 км.  0.550 км. |
| 6. | Водопроводные сети  пос.Комихинский | 1969 | 172737.00 | 0 | 172737.00 |  | 1.200 км. |
| 7. | Водопроводные сети  д.Антоновка | 1969 | 303730.00 | 0 | 303730.00 |  | 2.100 км. |

Динамика изменения производственных программ

МУП Поваренское ЖКХ за 2010-2012годы

Таблица.4.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измер. | 2010 | 2011 | 2012(план) |
| Поднято воды | тыс.куб.м. | 54,240 | 57,155 | 46,036 |
| Пропущено через очистные сооружения | тыс.куб.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расход на собственные нужды | тыс.куб.м. | 1,430 | 2,800 | 2,423 |
| Получено воды со стороны | тыс.куб.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано воды в сеть | тыс.куб.м. | 52,810 | 54,355 | 43,613 |
| Потери воды в сетях | тыс.куб.м. | 4,500 | 4,800 | 3,858 |
| *В т.ч. от объема поданной в сеть воды* | *%* | *8,5* | *8,8* | *8,8* |
| Реализовано воды | тыс.куб.м. | 48,310 | 49,555 | 39,755 |
| - население | тыс.куб.м. | 24,787 | 24,018 | 24,355 |
| - прочие потребители | тыс.куб.м. | 23,523 | 25,537 | 15,400 |

За последний 2012 год наблюдается динамика уменьшения объема реализации воды, в основном из-за того, что население перестает держать личное подсобное хозяйство, намного меньше стали держать коров, молодняка КРС, свиней, лошадей.

Показатель уровня потерь в сетях составил в среднем за три года 8,7 % от объема поданной воды в сеть.

Основным потребителем услуги является население, этой категории потребителей реализовано 61,3% объема воды.

Индикаторы. Показатели работы системы водоснабжения в настоящее время

Таблица 4.3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индикатор | Расчет индикатора | Характеристика показателя | Показатели | | | Расчет индикатора по данным 2012 года |
|  | 2010 | 2011 | 2012  (план) |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, **ед./км**. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей | Аварией считается отказ элементом систем, сетей и источников, повлекший прекращение подачи воды потребителям и абонентам на период более 8 часов. Протяженность сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки водяной сети. | 0,83 | 0,83 | 0,76 | 11 аварий /14,5 км (протяженность сетей) |
| Уровень потерь, **%**. | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть | Общее количество потерь определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть (включая количество произведенной и полученной воды со стороны, за вычетом - воды, израсходованной на собственные производственные нужды), и количеством воды, потребленной всеми потребителями (абонентами). | 8,5 | 8,8 | 8,8 | (3,858 тыс. куб.м (потери)/ 43,613 тыс. куб.м (объем поданной воды в сеть))\*100% |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, **%**. | Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока. | Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга. Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.  Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный. | **\*** | \* | 93,0 | 16064843,00 руб. (сумма начисленного износа)/ 17287741,00 руб. (балансовая стоимость основных производственных фондов системы водоснабжения |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. | Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения. | \* | \* | 56,8 | 862чел./1518чел. (поселения Поваренского сельсовета)\*100% |
| Удельное водопотребление, м3/чел в год | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации. | Количество реализованной воды населению определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения. | \* | \* | 28,3 | 24,355тыс. куб.м /862 чел.\*1000 |
| Удельный расход электроэнергии на выработку 1 куб.м воды, кВт ч /куб.м | Отношение объема электроэнергии к объему поднятой воды |  | \* | \* | 1,38 | 63,6 тыс. кВтч/46,036 тыс. куб.м (объем поднятой воды) |

Основными проблемами организации работы системы водоснабжения в поселениях Поваренского сельсовета является:

- высокий уровень физического и морального износа основных производственных средств системы водоснабжения;

- низкий уровень благоустройства по холодному водоснабжению – 56,8 % жителей имеют доступ к системе централизованного водоснабжения;

- низкий уровень благоустройства домов. Удельное водопотребление в 2012 году составило 28,3 куб.м на 1 чел. в год, 2,36 куб.м в месяц.

**4.2 Мероприятия по совершенствованию работы системы водоснабжения**

Перечень и обоснование необходимости выполнения мероприятий Программы коммунального развития

Таблица 4.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  объекта | Обоснование необходимости строительства или реконструкции | Эффект от реализации  мероприятия | Стоимость,  тыс. руб. | Сроки  реализации |
| 1 | Ремонт водонапорной башни в с.Поваренка | Износ водонапорной башни, потери воды, устройство зоны санитарной охраны | Повышение качества и надежности обеспечения питьевой водой потребителей,  повышение комфортности проживания граждан. | 220,0 | 2013 |
| 2 | Установка фильтров для очистки воды на скважины | Для более эффективного использования оборудования | Соответствие воды требованиям СанПин | 700,0 | 2017 |
| 3 | Замена ветхого водопровода | Износ водопровода | Снижение затрат на аварийно-восстановительные работы.  Гарантированная подача воды абонентам | 4048,8 | 2013, 2014, 2016, 2017, 2018,2019,  2020 |
| 4 | Строительство глубоководной водозаборной скважины в с.Поваренка ул.Пушкина | Строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, протяженностью 1200 п.м., а также строительство водозаборной скважины в юго-восточной окраине села, глубиной 70 метров, дебетом 6 куб.м/час, с установкой павильона заводской готовности, частотного регулятора и приборов учета расхода ресурсов, устройством зоны санитарной охраны обеспечит техническую возможность присоединения к сетям потребителей.  Качество воды по химическому составу не соответствует требованиям СанПиН 2.1.41074-01, по цветности, мутности, содержания ионов железа и др. | Повышение качества и надежности обеспечения питьевой водой потребителей,  повышение комфортности проживания граждан с.Поваренка | 2743,7 | 2014 |
| 5 | Строительство глубоководной водозаборной скважины в пос.Комихинский, ул.Раздольная | Строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, протяженностью 1200 п.м., а также строительство водозаборной скважины в восточной окраине поселка, глубиной 70 метров, дебетом 6 куб.м/час, с установкой павильона заводской готовности, частотного регулятора и приборов учета расхода ресурсов, устройством зоны санитарной охраны обеспечит техническую возможность присоединения к сетям потребителей.  Качество воды по химическому составу не соответствует требованиям СанПиН 2.1.41074-01, по цветности, мутности, содержания ионов железа и др. | Повышение качества и надежности обеспечения питьевой водой потребителей,  повышение комфортности проживания граждан пос.Комихинский | 2743,7 | 2015 |
| 6 | Строительство глубоководной водозаборной скважины в д.Антоновка, ул.Школьная | Строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, протяженностью 2100 п.м., а также строительство водозаборной скважины в юго-восточной окраине деревни, глубиной 70 метров, дебетом 6 куб.м/час, с установкой павильона заводской готовности, частотного регулятора и приборов учета расхода ресурсов, устройством зоны санитарной охраны обеспечит техническую возможность присоединения к сетям потребителей.  Качество воды по химическому составу не соответствует требованиям СанПиН 2.1.41074-01, по цветности, мутности, содержания ионов железа и др. | Повышение качества и надежности обеспечения питьевой водой потребителей,  повышение комфортности проживания граждан д.Антоновка | 2843,7 | 2019 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень организационно-технических мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по совершенствованию работы системы водоснабжения поселений Поваренского сельсовета | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | | |  |  | |  | | |  | | |
|  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | | |  |  | | Таблица 4.5 | | | | | |
| № п/п | Техническое мероприятие | Количество | | Всего, тыс. руб. | Реализация Программы по годам, 1 этап | | | | | | | | | Реализация Программы по годам, 2 этап | | | | | | | | |
| 2013 | | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | 2018 | | | 2019 | | 2020 | 2021 | | 2022 |
| Капитальный ремонт, реконструкция, модернизация | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт водонапорной башни в с. Поваренка ул.Строительная, шт. | 1 | 220,0 | | 220,0 | |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  |  | |  |
| 2 | Модернизация и строительство водопровода по ул. Строительная, с.Поваренка, п.м. | 600 | 360,2 | | 360,2 | |  | |  | |  | |  |  | | |  | |  |  | |  |
| 3 | Модернизация и строительство водопровода по ул. Пушкина, с.Поваренка, п.м | 1800 | 903,4 | |  | |  | | 903,4 | |  | |  |  | | |  | |  |  | |  |
| 4 | Установка фильтров для очистки воды на скважины в с.Поваренка-2, пос.Комихинский-1, д.Антоновка-1 | 4 | 700,0 | |  | |  | |  | |  | | 700,0 |  | | |  | |  |  | |  |
| 5 | Модернизация водопровода по ул.Раздольная, пос.Комихинский, п.м. | 1200 | 435,2 | |  | |  | |  | | 435,2 | |  |  | | |  | |  |  | |  |
| 6 | Модернизация водопровода по ул. Большая, с. Поваренка, п.м. | 600 | 400,0 | |  | |  | |  | |  | | 400,0 |  | | |  | |  |  | |  |
| 7 | Модернизация водопровода по ул.Центральная , с. Поваренка, п.м. | 600 | 500,0 | |  | |  | |  | |  | |  | 500,0 | | |  | |  |  | |  |
| 8 | Модернизация водопровода по ул.Школьная , с. Поваренка, п.м. | 300 | 250,0 | |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  | | 250,0 |  | |  |
| 9 | Модернизация водопровода по ул.Раздольная, д.Антоновка, п.м. | 2100,0 | 1200,0 | |  | |  | |  | |  | |  |  | | | 1200,0 | |  |  | |  |
| Итого реконструкция: | | \* | 4968,8 | | 580,2 | | 0 | | 903,4 | | 435,2 | | 1100,0 | 500,0 | | | 1200,0 | | 250,0 | 0 | | 0 |
| Строительство | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство водозаборной скважины Кашара с.Поваренка, шт. | 1 | 2743,7 | |  | | 2743,7 | |  | |  | |  |  | | |  | |  |  | |  |
| 2 | Строительство водозаборной скважины . пос.Комихинский, шт. | 1 | 2743,7 | |  | |  | | 2743,7 | |  | |  |  | | |  | |  |  | |  |
| 3 | Строительство водозаборной скважины д.Антоновка, шт. | 1 | 2843,7 | |  | |  | |  | |  | |  |  | | | 2843,7 | |  |  | |  |
| Итого строительство: | | 3 | 8531,1 | | 0 | | 2743,7 | | 2743,7 | | 0 | | 0,0 | 0,0 | | | 2843,7 | | 0 | 0 | | 0 |
| Всего система водоснабжения | | \* | 13299,9 | | 580,2 | | 2743,7 | | 3647,1 | | 435,2 | | 1100,0 | 500,0 | | | 4043,7 | | 250,0 | 0 | | 0 |

Результатом проведения мероприятий по реконструкции сетей и строительства новых сетей будет снижение показателя аварийности.

Показатели доли замены сетей и аварийности после проведения мероприятий Программы комплексного развития системы водоснабжения

Таблица 4.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.  изм. | Годы | | | | | | | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Протяженность сетей (с учетом вновь построенных) | км | 14,5 | 14,5 | 14,5 | 14,5 | 14,5 | 14,5 | 14,5 | 14,5 | 14,5 | 14,5 |
| Протяженность замененных сетей | км | 0,6 | 0 | 1,8 | 1,2 | 0,6 | 0,6 | 2,1 | 0,3 | 0 | 0 |
| Доля замененных сетей от  общей протяженности водопроводной сети | % | 4,1 | 0 | 12,4 | 8,3 | 4,1 | 4,1 | 14,5 | 2,1 | 0 | 0 |

В течение десяти лет планируется проведение реконструкции 7,2 км водопроводных сетей, это значит, что составляет 50 % от ее протяженности. В среднем за год будет меняться 6,2%. Показатель выше нормативного значения по замене сетей. Выполнение указанного объема работ вызвано необходимостью проведения «залповой» замены сетей.

Планируемое подключение объектов к системе центрального водоснабжения

Таблица 4.7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Расчетное водопотребление, куб.м/сутки | Объем водопотребления, тыс. куб.м в год |
| 1 | 2013г. 13 домов усадебного типа по ул. Строительная с.Поваренка | 1,95 | 0,7 |
| 2 | 2014г. - | 0 | 0 |
| 3 | 2015г. 39 домов усадебного типа по ул. Заречная с.Поваренка | 5,85 | 2,1 |
| 4 | 2016г. 15 домов по ул.Раздольная пос.Комихинский | 2,25 | 0,8 |
| 5 | 2017г. 18 домов по ул.Большая с.Поваренка | 2,7 | 1,0 |
| 6 | 2018г. 13 домов по ул.Центральная с.Поваренка | 1,95 | 0,7 |
| 7 | 2019г. 35 домов по ул.Раздольная д.Антоновка | 5,25 | 1,9 |
| 8 | 2020г. 12 домов по ул.Школьная с.Поваренка | 1,8 | 0,6 |
| 9 | 2021г. - | 0 | 0 |
| 10 | 2022г. - | 0 | 0 |
|  | **2013-2022** | **21,75** | **7,8** |

Производственная программа МУП Поваренское ЖКХ

Таблица 4.8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  показателей | Ед.  изм. | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Поднято воды, всего | тыс. куб.м/год | 46,0 | 61,0 | 61,0 | 66,0 | 66,0 | 66,0 | 66,0 | 66,0 | 66,0 | 66,0 | 66,0 |
| 2 | Воды, полученной со стороны | тыс. куб.м/год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Расход воды на  собственные нужды | тыс. куб.м/год | 2,4 | 2,5 | 2,5 | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 2,9 |
| *3.1* | *то же в % к  поднятой воде* | *%* | *5* | *4* | *4* | *4,4* | *4,4* | *4,4* | *4,4* | *4,4* | *4,4* | *4,4* | *4,4* |
| 4 | Подано воды в сеть | тыс. куб.м/год | 43,6 | 58,5 | 58,5 | 63,1 | 63,1 | 63,1 | 63,1 | 63,1 | 63,1 | 63,1 | 63,1 |
| 5 | Отпущено (реализовано) воды, всего | тыс. куб.м/год | 39,8 | 53,2 | 53,2 | 56,8 | 56,8 | 56,8 | 56,8 | 56,8 | 56,8 | 56,8 | 56,8 |
| 5.1 | в том числе:  населению | тыс. куб.м/год | 24,4 | 36,5 | 36,5 | 38,7 | 38,7 | 38,7 | 38,7 | 38,7 | 38,7 | 38,7 | 38,7 |
| 5.2 | прочим  потребителям | тыс. куб.м/год | 15,4 | 16,7 | 16,7 | 18,1 | 18,1 | 18,1 | 18,1 | 18,1 | 18,1 | 18,1 | 18,1 |
| 6 | Утечки и неучтенный  расход воды | тыс. куб.м/год | 3,8 | 5,3 | 5,3 | 6,3 | 6,3 | 6,3 | 6,3 | 6,3 | 6,3 | 6,3 | 6,3 |
| *6.1* | *то же в % к поданой в  сеть* | *%* | *8,8* | *9,0* | *9,0* | *10* | *10* | *10* | *10* | *10* | *10* | *10* | *10* |

Структурный состав потребителей, по сравнению с фактом 2012 года изменится:

- население –61,3% (2012 факт) – в 2022 году –68,1%;

- прочие потребители – 38,7% - 31,9 % соответственно.

В перспективе доля потребления населением увеличивается, объем потребления воды у социально-значимых, бюджетофинансируемых организаций снижается.

**4.3 Основные показатели работы системы водоснабжения в ходе мероприятий**

Программы комплексного развития инфраструктуры

В ходе выполнения мероприятий, определенных Программой комплексного развития инфраструктуры должны быть достигнуты следующие результаты:

Индикаторы

Таблица 4.9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индикатор | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Доля замены сетей, % | 0,0 | 4,1 | 0 | 12,4 | 8,3 | 4,1 | 4,1 | 14,5 | 2,1 | 0 | 0 |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, **%**. | 93,0 | 90,9 | 78,7 | 66,7 | 65,1 | 62,3 | 61,1 | 53,0 | 52,5 | 52,5 | 52,5 |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | 56,8 | 59,2 | 59,2 | 66,3 | 69,1 | 72,4 | 74,8 | 81,2 | 83,5 | 83,5 | 83,5 |

Определение эффекта от реализации мероприятий

При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности

2011-2012 г., в среднем за год - 0,0%;

2013 – 2022 - в среднем за год - 6,2%;

Износ систем коммунальной инфраструктуры, **%**.

2012 – 93,0%;

2022– 52,5%;

Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %

2012 – 56,8%;

2022 – 83,5%.

## 5. Существующая система сбора и утилизации ТБО и перспектива ее развития.

На территории Поваренского сельсовета контейнерные площадки и контейнеры отсутствуют, заключен договор с ООО «Водолей» в р.п.Чик на полигоне ТБО об организации сбора и вывоза ТБО на площадки временного хранения.

В юго-восточном направлении в 2 км. от с.Поваренка расположен земельный участок площадью 30000 кв.м., имеющий местоположение: Новосибирская область, Коченёвский район, Поваренский сельсовет, земельный участок находится в центральной части кадастрового квартала 54:11:038206, кадастровый номер земельного участка: 54:11:038206:327, используемый для свалки и складирования бытовых отходов, который не соответствует требованиям СанПиН. Планируется ликвидация данной свалки и открытие новой в двух километрах в том же направлении. Новый земельный участок определен Правилами землепользования и застройки , утвержденными решением № 7 9 сессией Совета депутатов Поваренского сельсовета от 20.12.2011 года. В 2013 году планируется выполнить кадастровые работы, в 2014 году произвести обваловку участка для складирования бытовых отходов, а также нарезку и отсыпку дороги к свалке, протяженностью 2 км.

Анализируя проблемы системы по сбору и утилизации ТБО, необходимо отметить следующее:

- рост потребительского спроса населения и рост объемов образования отходов;

-отсутствие раздельного сбора ТБО;

-отсутствие машин для вывоза крупногабаритных отходов;

-низкая активность населения в решении проблемы по обращению с отходами;

- ограниченность средств местного бюджета.

В связи с вышеуказанным, необходимо рассмотреть и реализовать в ближайшее время следующие мероприятия:

- организовать систему раздельного сбора отходов производства и потребления;

- организовать систему вывоза ТБО, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, на площадку для складирования и хранения твердых бытовых отходов, расположенный в с.Поваренка, для дальнейшего захоронения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень организационно-технических мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| по совершенствованию работы системы захоронения мусора, ТБО в поселениях Поваренского сельсовета | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  |  | | Таблица 5.1 | | | | | | | | |
| № п/п | Техническое мероприятие | Количество | Всего, тыс. руб. | Реализация Программы по годам, 1 этап | | | | | | | | | Реализация Программы по годам, 2 этап | | | | | | | | | | | |
| 2012 | | 2013 | | 2014 | | 2015 | | 2016 | 2017 | | 2018 | 2019 | | | 2020 | | 2021 | 2022 | | |
| Капитальный ремонт, реконструкция, модернизация | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Организация участка временного складирования и хранения мусора | 1 | 250,0 | 0,0 | | 0,0 | | 250,0 | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | | 0,0 | 0 | | | 0 | |
| 2 | Приобретение техники по организации уборки и вывоза ТБО (мусоровоз) | 1 | 800,0 |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  | | |  | 800,0 | | |  | |
| 3 | Приобретение мусорных контейнеров под ТБО | 40 | 200,0 |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  | | |  |  | | | 200,0 | |

**6. Электроснабжение**

ЗАО «РЭС» является сетевой организацией, оказывающей услуги по передаче электрической энергии потребителям, а также осуществляющей техническое обслуживание и ремонт электрических сетей на территории администрации Поваренского сельсовета.

На территории Поваренского сельсовета протяженность электрических сетей всего 11 км, из них ВЛ – 10 кВ – 7,9 км, ВЛ – 04 кВ –3,1 км.

Электроснабжение осуществляется следующими подстанциями : Село Поваренка: ТП-35\10 КВА - ул. Большая 1/1; ул. Большая ,1\2 ; ТП - 10/04 КВА: ул. Молодежная, ул. Солнечная, ул. Школьная, ул. Строительная, отд.№1, ул. Пушкина.

Поселок Комихинский - 2 подстанции.

Деревня Антоновка - 4 подстанции.

Полная реконструкция электрических сетей производилась только в с.Поваренка в 1995 году.

Работы по повышению энергетической эффективности и энергосбережению на территории Поваренского сельсовета реализуются в рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 27.07.2010) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 11.11.2009).

Так в администрации Поваренского сельсовета от 30.09.2009 года Постановлением администрации Поваренского сельсовета № 52 была утверждена программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории администрации Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на период до 2013 года».

В октябре 2012 года администрация Поваренского сельсовета планирует провести энергетическое обследование как своей организации, так и учреждений социально- культурной сферы. Проведение энергетических обследований позволит оптимизировать мероприятия по энергосбережению и разработать наиболее эффективные меры по повышению энергетической эффективности и по уменьшению потребления энергоресурсов в учреждениях и предприятиях. В дальнейшем в программы по энергосбережению объектов социально- культурной сферы и предприятий будут внесены соответствующие изменения с учетом предложенных мероприятий по результатам энергетического обследования, а также разработаны энергетические паспорта.

На территории Поваренского сельсовета во всех населенных пунктах (с.Поваренка, пос.Комихинский, д.Антоновка) смонтировано уличное освещение. Отдельной фонарной линии не существует. В селе Поваренка -41 светильник, в пос.Комихинский – 5, в д.Антоновка -10. Ежегодно в последние три года на уличное освещение (ремонт,приобретение, установку светильников) расходуется из местного бюджета порядка 30 тысяч рублей. В 2013 году планируется установка учетов энергетических ресурсов уличного освещения в количестве 10 штук в с.Поваренка.

**7. Водоотведение**

В поселениях, расположенных на территории Поваренского сельсовета, централизованное канализование стоков не предусмотрено, стоки на объектах, оборудованных канализацией, сливаются в приобъектные септики (выгребы), из которых специальным автотранспортом вывозятся к специально оборудованным местам слива. На территории Поваренского сельсовета Коченевского района услуги по вывозу канализационных стоков населению и социальным объектам оказывают 2 индивидуальных предпринимателя – ИП Домоводов Б.А., ИП Цыбизов И.В.

**8. Газоснабжение**

В настоящее время природный газ не используется в виде топлива на территории Поваренского сельсовета. Сжиженный газ в баллонах по заявкам доставляется ОАО «Новосибирскоблгаз» для личного пользования населению, в основном для приготовления пищи и личного пользования. В ближайшее десятилетие газификация поселений Поваренского сельсовета не планируется, в виду удаленности от газопровода высокого давления, согласно схемы газоснабжения Коченевского района, а также высокой стоимости данного проекта.

**9. Критерии доступности услуг ЖКХ для населения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Определение прогнозируемой совокупной платы граждан за коммунальные услуги по МО "Поваренский сельский совет" | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Виды услуг | Установленные | Ед. | Проект | Ед. из- | Количество | Прогнозируемая |  |  |  |  |  |  |
| нормативы | измерения | тарифов | мерения | плата за |  |  |  |  |  |  |
| потребления |  |  |  | коммунальные |  |  |  |  |  |  |
| коммунальных |  |  |  | услуги, |  |  |  |  |  |  |
| услуг |  |  |  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| холодное | 3,9 | куб/чел. месяц | 16,68 | руб./ | 128 | 99,9 |  |  |  |  |  |  |
| водоснабжение |  | куб. м | чел |  |  |  |  |  |  |
| холодное | 2,7 | куб/чел. месяц | 16,68 | руб./ | 357 | 192,9 |  |  |  |  |  |  |
| водоснабжение |  | куб. м | чел |  |  |  |  |  |  |
| холодное | 1,5 | куб/чел. месяц | 16,68 | руб./ | 275 | 82,6 |  |  |  |  |  |  |
| водоснабжение |  | куб. м | чел |  |  |  |  |  |  |
| холодное | 1 | куб/чел. месяц | 16,68 | руб./ | 190 | 38,0 |  |  |  |  |  |  |
| водоснабжение |  | куб. м | чел |  |  |  |  |  |  |
| отопление (счетчик) |  | Гкал/кв. | 1399,87 | руб./ | 273 | 382,2 |  |  |  |  |  |  |
| м в м-ц | Гкал | г.кал |  |  |  |  |  |  |
| отопление | 0,035 | Гкал/кв. | 1399,87 | руб./ | 5286 | 3107,9 |  |  |  |  |  |  |
| м в м-ц | Гкал | кв.м |  |  |  |  |  |  |
| электроснабжение | 50 | кВт·ч на | 1,53 | руб./ | 1456 | 1335,7 |  |  |  |  |  |  |
| чел. в | кВт·ч | чел |  |  |  |  |  |  |
| месяц |  |  |  |  |  |  |  |  |
| газоснабжение (поставка газа в балоннах) | 5 | куб. м | 31,47 | руб./ | 1456 | 2749,3 |  |  |  |  |  |  |
| на чел. в | куб. м | чел |  |  |  |  |  |  |
| месяц |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уголь | 0,08 | тонн/кв.м в год | 2259,95 | руб/ тонна | 13041,2 | 2357,8 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | кв.м |  |  |  |  |  |  |  |
| Дрова | 2 | куб/чел | 643,50 | ру/куб | 440 | 566,3 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | чел |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  | 10912,6 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.Определение критерий доступности | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование МО | Общая совокупная плата граждан за все потребляемые ком.услуги (тыс.руб) | | | Числен-ность населения МО (чел) | Dсредне душевой доход в месяц (руб/чел. в месяц) | Численность населения, имеющая доходы ниже прожиточного минимума  ( чел.) |  |  |  |  |  |  |
| план 2012 | прогноз 2013 | % роста | прогноз 2013 | прогноз 2013 | прогноз 2013 |  |  |  |  |  |  |
| Поваренский | 9366,2 | 10912,6 | 1,17 | 1509 | 9988 | 192 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование МО | Доля расходов на коммуна-льные услги | Доля населения с доходами ниже прожиточного миниума | Уровень собира-мости | Численность семей получающих субси-дию (ед.) | Коэффи-циент семенности | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных платежей | Уровень доступнос-ти |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| % | % | % | ед | чел | % | доступный |  |  |  |  |  |
| Поваренский | 6,0 | 12,7 | 85,80 | 47 | 2,9 | 9,03 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Критерий | Показатель | Уровень доступнос-ти |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доля расходов на | 6,0 | высокий |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| коммунальные услуги в |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| совокупном доходе семьи, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доля населения с доходами | 9,0 | доступный |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ниже прожиточного минимума, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уровень собираемости платежей | 95,00 | доступный |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| за коммунальные услуги, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доля получателей субсидий на | 9,03 | высокий |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| оплату коммунальных услуг |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в общей численности населения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**10. Финансовые потребности для реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Поваренского сельсовета Коченевского сельсовета Новосибирской области на 2013-2022 годы.**

Определение финансовых средств для выполнения мероприятий программы комплексного развития инфраструктуры Поваренского сельсовета.

Таблица 10.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Техническое  мероприятие | Всего, тыс. руб. | Реализация Программы по годам | | | | | | | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Теплоснабжение (реконструкция) | 34220,0 | 220,0 | 31000,0 | 1250,0 | 850,0 | 600,0 | 150,0 | 0,0 | 150,0 | 0 | 0 |
| Водоснабжение (реконструкция) | 4768,8 | 580,2 | 0 | 903,4 | 435,2 | 1100,0 | 500,0 | 1200,0 | 250,0 | 0 | 0 |
| Водоснабжение (строительство) | 8531,1 | 0,0 | 2743,7 | 2743,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2843,7 | 0,0 | 0 | 0 |
| Сбор, Утилизация мусора | 1250,0 | 0,0 | 250,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 800,0 | 200,0 |
| **Итого** | **48769,9** | **800,2** | **33993,7** | **4897,1** | **1285,2** | **1700,0** | **650,0** | **4043,7** | **400,0** | **800,0** | **200,0** |

# 11. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется администрацией Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, организациями коммунального комплекса, подрядными организациями, привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ по реализации программных мероприятий.

Администрация Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области с целью реализации Программы:

- разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку инвестиционной программы;

- контролирует расходование средств на реализацию Программы.

- выполняет утвержденные инвестиционные программы;

- привлекает проектные, строительно-монтажные предприятия для выполнения работ.

# 12. Ожидаемые результаты реализации Программы, прогнозируемый экономический и социальный эффект ее выполнения.

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в с.Поваренка, пос.Комихинский, д.Антоновка.

Кроме того, в результате реализации Программы должны быть еще обеспечены:

-комфортность и безопасность условий проживания;

-надёжность работы инженерных систем;

-финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.

# 13. Контроль за реализацией Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет Совет депутатов Поваренского сельсовета на основе материалов и отчетов, предоставляемых организацией коммунального комплекса о ходе выполнения ими инвестиционной программы. Администрация Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на основе отчетов готовит ежегодный отчет о ходе реализации Программы и предоставляет его на рассмотрение Совету депутатов Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.