Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Поваренского сельсовета

***«Вести органов местного самоуправления Поваренского сельсовета»***

№ 15 от 31.05.2019 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ   
ПОВАРЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**О проекте муниципального правового акта о внесении изменений в решение 14-ой сессии Совета депутатов Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области пятого созыва от 27.03.2017 № 2 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»**

от 31.10.2019 года с. Поваренка

Публичные слушания по вопросу О проекте муниципального правового акта о внесении изменений в решение 14-ой сессии Совета депутатов Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области пятого созыва от 27.03.2017 № 2 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» назначены тридцать пятой сессией Совета депутатов Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области пятого созыва от 24.05.2019 года.

**Место проведения**: с. Поваренка, пер. Центральный, дом 9, администрация Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

**Дата проведения**: 31.05.2019 года

**Время**: с 15-00 часов до 16-00 часов

Количество присутствовавших: 15 человек

Председателем Совета депутатов Поваренского сельсовета Мозговой О.П., был оглашен проект решения о внесении изменений в решение 14-ой сессии Совета депутатов Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области пятого созыва от 27.03.2017 № 2 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области», предложенный решением сороковой сессии Совета депутатов Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области пятого созыва от 24.05.2019 года.

В ходе обсуждения от имени жителей с. Поваренка выступила Цветкова Н.А. с предложением одобрить проект о внесении изменений в решение 14-ой сессии Совета депутатов Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области пятого созыва от 27.03.2017 № 2 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

**РЕШИЛИ**:

1. Рекомендовать Совету депутатов Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области принять муниципальный правовой акт о внесении изменений в решение 14-ой сессии Совета депутатов Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области пятого созыва от 27.03.2017 № 2 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» на 41-ой сессии Совета депутатов Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области пятого созыва.

2. Опубликовать настоящий документ в периодическом печатном издании «Вести органов местного самоуправления Поваренского сельсовета».

Председатель Совета депутатов

Поваренского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области Мозговая О.П.

ПРИНЯТ

решением тридцать пятой сессии

Совета депутатов

Поваренского сельсовета

Коченевского района

Новосибирской области пятого созыва

от 23.05.2019 № 174/6

Муниципальный нормативный правовой акт

о внесении изменений в решение 14-ой сессии Совета депутатов Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области пятого созыва от 27.03.2017 № 2 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»

1. Внести в решение 14-ой сессии Совета депутатов Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 27.03.2017 № 2 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» (далее – Решение) следующие изменения, а именно прилагаемые Правила благоустройства Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области:

1.1. Дополнить пункт 2.3 раздела 2 главы I следующими основными понятиями:

«*Границы прилегающих территорий* - границы территории общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены правилами благоустройства территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее - правила благоустройства) в соответствии с порядком, установленным Законом Новосибирской области от 04.03.2019 №347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства»;  
*Внутренняя часть границ прилегающей территории* - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;  
*Внешняя часть границ* прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.»

1.2 Дополнить разделом «3.1 Определение органами местного самоуправления Поваренского сельсовета границ прилегающих территорий» следующего содержания:

«3.1 Определение органами местного самоуправления Поваренского сельсовета границ прилегающих территорий

3.1.1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства в метрах от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории не должно превышать 10 метров, за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.2, 3.1.4 и 3.1.5 настоящих правил благоустройства.  
3.1.2. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящих правил благоустройства, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между органом местного самоуправления и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка. Порядок заключения указанного соглашения устанавливается правилами благоустройства.  
3.1.3. Границы прилегающей территории определяются в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка, вида их разрешенного использования, расположения, площади.   
3.1.4. Границы прилегающей территории в отношении многоквартирного дома определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.  
3.1.5. Границы прилегающей территории в отношении объекта индивидуального жилищного строительства определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный объект индивидуального жилищного строительства. Границы прилегающей территории не определяются в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.  
3.1.6. В случае расположения здания, строения, сооружения, земельного участка рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории определяется:  
1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящих правил благоустройства;  
2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящих правил благоустройства.  
3.1.7. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, при этом границы прилегающей территории могут иметь один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.  
3.1.8. При определении границ прилегающей территории не допускается:  
1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;  
2) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий.  
3.1.9. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок граничат с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения, границы прилегающей территории зданий, строений, сооружений, земельных участков определяются до границ указанных природных территорий, но не более максимального расстояния, установленного в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящих правил благоустроиства.  
3.1.10. В случае полного или частичного совпадения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно.»

**1.3. Дополнить разделом «6.1. Требования к размещению наружной рекламы» следующего содержания:**

**«**6.1. Требования к размещению наружной рекламы.

6.1.1. Распространение наружной рекламы на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области с использованием рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, остановочных пунктов движения общественного транспорта, осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламораспространителем, с соблюдением требований, установленных законодательством в области рекламы, техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами, настоящими Правилами.

6.1.2. Наружная реклама должна быть обеспечена наружным или внутренним источником света для улучшения восприятия как в дневное, так и в вечернее (темное) время суток.

6.1.3. Рекламная конструкция должна использоваться исключительно в целях распространения рекламы.

6.1.4. Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

6.1.5. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.

В случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

6.1.6. Рекламные конструкции при их размещении на территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области не должны нарушать внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, единого архитектурно-художественного облика улиц, площадей, зданий, строений и сооружений, должны гармонировать с элементами внешнего благоустройства территории, а также элементами озеленения и цветочного оформления Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

6.1.7. Все рекламные конструкции изготавливаются и размещаются в строгом соответствии с разработанными проектами рекламных конструкций.

6.1.8. Материалы, используемые при изготовлении рекламных конструкций, должны отвечать современным требованиям качества, пожарной и экологической безопасности.

Конструкции должны соответствовать требованиям надежности и безопасности, выдерживать ветровую и снеговую нагрузки, случайные вибрационные и ударные действия.

6.1.9. Конструкции, совмещающие элементы наружной рекламы с малыми архитектурными формами, должны предусматривать возможность демонтажа элемента наружной рекламы без нарушения целостности основного объекта малой архитектурной формы.

6.1.10. Установка рекламной конструкции допускается только при наличии соответствующего разрешения на установку рекламной конструкции полученного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.11. Монтаж рекламной конструкции должен производиться без отклонений от проекта такой конструкции и места ее установки, определенного проектом, и обеспечивать надежное соединение элементов конструкции.

6.1.12. На территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области применяются следующие виды рекламных конструкций:

- щитовые рекламные конструкции (щитовые установки) - одно-, двухсторонние плоскостные конструкции, устанавливаемые на поверхности земли с заглублением фундамента;

- тумбы - объемные рекламные конструкции в виде цилиндров, призм и других геометрических форм без заглубления основания конструкции в землю;

- кронштейны - двухсторонние плоскостные, а также объемные (световые короба) элементы, закрепленные перпендикулярно к внешним стенам зданий, а также на опорах освещения, иных отдельно стоящих стойках;

- брандмауэрные панно - рекламные конструкции, размещаемые на внешних стенах (как правило, торцевых) зданий, строений и сооружений при обязательном согласии собственников имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция;

- крышные установки - объемные или плоскостные рекламные конструкции, расположенные полностью или частично выше уровня карниза или на крыше здания, к которому присоединяется рекламная конструкция;

- щитовые рекламные конструкции (щитовые установки) на ограждениях строительных площадок - односторонние плоскостные конструкции, устанавливаемые на ограждениях строительных площадок на период строительства объектов капитального строительства или размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

На других ограждениях размещение рекламных конструкций не допускается.

Также распространение наружной рекламы возможно с использованием объемных рекламных конструкций (воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения) в соответствии с законодательством о рекламе.

6.1.13. При размещении отдельно стоящих щитовых установок фундаменты должны заглубляться в землю и не должны выступать над уровнем поверхности земли.

В случае если для размещения рекламы используется только одна сторона двухсторонней щитовой установки, владелец рекламной конструкции обязан заполнить неиспользуемую сторону иным художественным оформлением по согласованию с администрацией.

6.1.14. При установке тумб, в случае если для размещения рекламы используется только одна сторона тумбы, владелец такой рекламной конструкции обязан заполнить неиспользуемые стороны иным художественным оформлением по согласованию с администрацией.

6.1.15. Опора, на которой планируется установка рекламной конструкции, должна иметь несущую способность, допускающую дополнительную нагрузку от рекламных конструкций.

Размещение кронштейна должно быть согласовано с собственником имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция. В случае если для размещения рекламной информации используется только одна сторона кронштейна, рекламодатель обязан заполнить неиспользуемую сторону иным художественным оформлением по согласованию с администрацией.

6.1.16. Необходимым условием при размещении брандмауэрных панно, крышных установок является их стилистическое единство с архитектурным объектом, обеспечивающее цельность восприятия.

6.1.17. Крышные установки должны выполняться с применением современных технологий, газосветных или волоконно-оптических элементов, с внешней или с внутренней подсветкой, а также в виде электронных табло, экранов, должна быть обеспечена надежность и безопасность непосредственно рекламных конструкций, а также конструктивных элементов зданий, к которым они присоединяются.

6.1.18. На территории Поваренского сельсовета Коченевского района Новосибирской области допускается размещать временные выносные (мобильные) конструкции наружной рекламы, имеющие одну или две рекламные поверхности (штендеры).

Временные выносные конструкции наружной рекламы устанавливаются непосредственно напротив здания (помещения) рекламораспространителя (рекламодателя) в часы его работы.

Временная выносная конструкция наружной рекламы может устанавливаться как на тротуаре, при условии, что его ширина составляет более двух метров, так и на газоне.

Временная выносная конструкция наружной рекламы, установленная на тротуаре, не должна мешать движению пешеходов, должна быть хорошо видна пешеходам без собственной подсветки.

Не допускается размещать временные выносные конструкции наружной рекламы на территориях общего пользования.

Временная выносная конструкция наружной рекламы должна быть устойчивой к ветровым нагрузкам. Площадь рекламного поля не должна превышать 1 кв. м для одной стороны.

6.1.19. Не допускается размещение рекламной информации в оконных проемах, на балконах и лоджиях жилых помещений многоквартирных домов.

Оконные проемы нежилых помещений могут быть художественно оформлены по согласованию с администрацией. Также в оконных проемах нежилых помещений допускается размещение информации, которая не является рекламой и относится к праздничному оформлению.

6.1.20. Владелец рекламной конструкции обязан за свой счет:

- содержать рекламную конструкцию в технически исправном состоянии, незамедлительно устранять повреждения конструкции;

- поддерживать эстетический вид рекламной конструкции, своевременно (не реже одного раза в год) производить окраску конструкции;

- незамедлительно устранять разрушения целостности носителя изображения;

- утилизировать в установленном законом порядке носители изображения после их снятия с рекламной конструкции.

Владелец рекламной конструкции не должен допускать нахождение вблизи рекламной конструкции снятого с рекламной конструкции носителя изображения, в том числе в результате воздействия ветра, атмосферных осадков.

Владелец рекламной конструкции несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции в период ее эксплуатации, за безопасность крепления конструкций, за электробезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность.

6.1.21. Обязательным условием распространения наружной рекламы является наличие на рекламной конструкции полного наименования владельца рекламной конструкции, его местонахождения и номера телефона в виде штампа, надписи или таблички, возможных для прочтения с близкого расстояния.

6.1.22. Рекламная конструкция, размещенная в нарушение настоящих Правил, подлежит демонтажу.

В случае неисполнения предписания о демонтаже незаконно установленные средства распространения рекламы подлежат демонтажу за счет средств местного бюджета с предъявлением затрат собственнику рекламной конструкции или законному владельцу недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция.

При осуществлении демонтажа владелец рекламной конструкции обязан устранить все произведенные изменения (нарушения), возникшие в связи с ее установкой и эксплуатацией, произвести работы по приведению рекламного места в первоначальное состояние, которое было до установки рекламной конструкции, а также сдать рекламное место собственнику имущества или уполномоченному им лицу (организации), к которому была присоединена рекламная конструкция, по акту приемки-передачи.

6.1.23. Запрещается размещение на одной опоре более одного кронштейна, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами, а также сходство с дорожными знаками рекламного изображения на кронштейне.»

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Поваренского сельсовета  Коченевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.Е. Форат | Председатель Совета депутатов  Поваренского сельсовета  Коченевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.П. Мозговая |

**Подробнее со всеми решениями и документами можно ознакомиться в администрации Поваренского сельсовета в рабочие дни с 08.30 до 16.30 часов по адресу: 632654, Новосибирская область, Коченевский район, с. Поваренка, пер. Центральный, дом 9.**

**Тираж – 20 экз.**